

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "ПИРС"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

12834 –К1

Главный инженер

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Пушкарский сельсовет №44 от 30.12.2016 г.)

Наименование		Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	

						12834-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.	Вишнякова					ООО «ПИРС»		
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12834-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является постановление администрации сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №44 от 30.12.2016 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Кузнецова В. Ю.

						12834-K1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>П</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Кузнецова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 году.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана»*. Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

						12834-K1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Пушкарский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12834/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Пушкарский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12834/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пушкарский сельсовет с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2017-12834-К1/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №44 от 30.12.2016 г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №44 от 30.12.2016 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2017-12834-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №44 от 30.12.2016 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №44 от 30.12.2016 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Пушкарский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12834/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов.с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/7

						12834-К1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «тома I», «санитарной вредности», «вредности».

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Куриловка	Участок № 1 (48:16:1130901)	12,1	для размещения зоны открытых пространств	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Куриловка	Участок № 2 (48:16:1130901)	5,6	для размещения зоны кладбищ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	д. Красный Кудояр	Участок № 3 (48:16:1130201)	1,65	для упорядочения границ д. Красный Кудояр	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Пушкари	Участок № 4 (48:16: 1140101)	12,69	для размещения зоны кладбищ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Пушкари	Участок № 5 (48:16: 1140101)	4,88	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого:	Площадь включаемых участков	36,92		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 том 1 книга 2 - исключить.

						12834-K1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** *"развитие жилых зон"* читать в следующей редакции:

Площадка 5.1 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 1,50 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

Площадка 5.2 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 1,35 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

Площадка 5.6 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 9,5 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,8 тыс. м² или 38 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

Площадка 6.1 Территория в юго-восточной части с.Пушкари (7,2 га) резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Площадка 6.2 Территория (5,9 га) резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Площадка № 5.1	с. Куриловка (ул. Котова)	1,50	1,50	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Площадка № 5.2	с. Куриловка (ул. Котова)	1,35	1,35	-	
1.3	Площадка № 5.6	с. Куриловка (ул. Котова)	9,5	9,5	-	
1.4	Жилой участок (площадка № 6.1)	с. Пушкари	-	-	7,2	
1.5	Жилой участок (площадка № 6.2)	с. Пушкари	-	-	5,9	
	Всего		12,35	12,35	13,1	

В подразделе 2.4.9 «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения» таблицу читать в следующей редакции:

						12834-K1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Куриловка (Площадка 4)	га	1,7	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Пушкари (площадка 7)	га	0,4	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе **3 Основные технико-экономические показатели** таблицу «Основные технико-экономические показатели по Пушкарскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	503	425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	4,000	4,000
В том числе	тыс. га	-	-
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	1,6	1,6
- в собственности юридических лиц	тыс. га	1,7	1,7
- в собственности физических лиц	тыс. га	0,7	0,7
Количество населенных пунктов	ед.	3	3
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,260	0,297
В том числе:	тыс. га		
1.с. Куриловка	тыс. га	0,163	0,180
2.с. Пушкари	тыс. га	0,058	0,076
3. д. Красный Кудояр	тыс. га	0,040	0,041
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	3,3706	3,3166
в том числе:			
- пашня	тыс. га	3,01	2,9796
- сенокосы	тыс. га	0,21	0,21
- пастбища	тыс. га	0,04	0,04
- многолетние насаждения	тыс. га	0,07	0,07
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	0,04	0,017

						12834-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- залежь	тыс. га	-	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,08	0,08
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,2894	0,2894

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели

В таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Пушкинского сельского поселения» заменить следующие показатели:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	260,39	297,31
	В том числе:			
	1. с. Куриловка	га	162,50	180,20
	2. с. Пушкины	га	58,27	75,84
	3. д. Красный Кудояр	га	39,62	41,27
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	208,7	234,2
	в том числе:			
	- 2-х эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		208,7	234,2
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая	га	2,6	6,63
	в т. ч.: - учреждений образования		1,05	1,56
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,61
	Зона сельскохозяйственного использования		42,27	32,03
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	6,82	19,67
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	9,16
	Зоны специального назначения, в том	га	-	4,17

	числе:			
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куриловка, с. Пушкарки, д. Красный Кудояр».

На листах 4 и 5 скорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Пушкарский сельсовет:

В подразделе **2.4.1 Объемы жилищного строительства "развитие жилых зон"** читать в следующей редакции:

Площадка 5.1 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 1,50 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

Площадка 5.2 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 1,35 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

						12834-K1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 5.6 Участок на свободных территориях в северной части с.Куриловка по ул. Котова площадью 9,5 га предлагается для малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,8 тыс. м² или 38 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

Площадка 6.1 Территория в юго-восточной части с.Пушкари (7,2 га) резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Площадка 6.2 Территория (5,9 га) резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

В разделе 2.11 Предложение по границе. Баланс территории
Площадь населенных пунктов изложить в следующей редакции:

Существующее положение:

с. Куриловка- 162,50 га
с. Пушкари- 58,27га
д. Красный Кудояр- 39,62 га

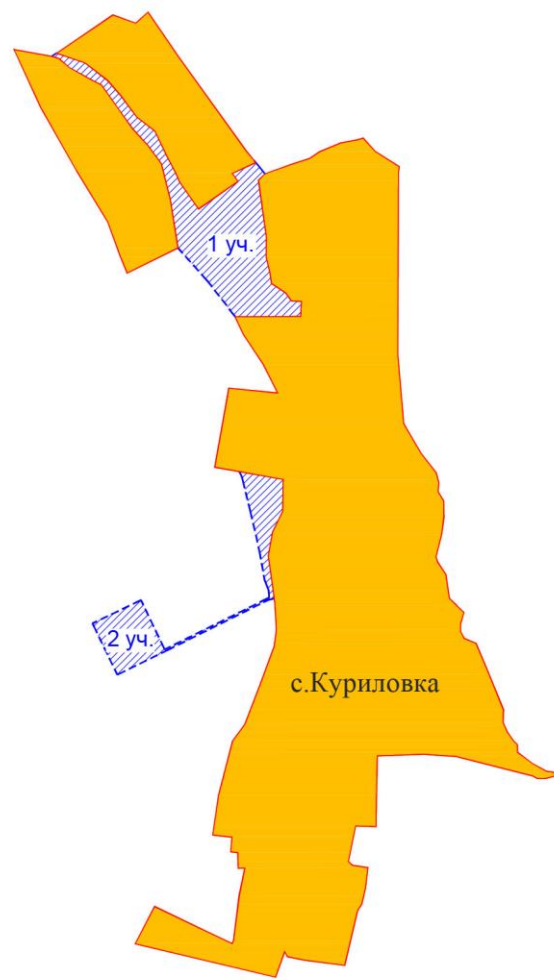
Проектное предложение:

с. Куриловка- 180,20 га
с. Пушкари- 75,84 га
д. Красный Кудояр-41,27 га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Пушкарского сельского поселения:

Итого присоединенных территорий: 36,92 га.

						12834-K1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						12834-K1	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Куриловка	Участок № 1 (48:16:1130901)	12,1	для размещения зоны открытых пространств	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Куриловка	Участок № 2 (48:16:1130901)	5,6	для размещения зоны кладбищ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	д. Красный Кудояр	Участок № 3 (48:16:1130201)	1,65	для упорядочения границ д. Красный Кудояр	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Пушкари	Участок № 4 (48:16: 1140101)	12,69	для размещения зоны кладбищ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Пушкари	Участок № 5 (48:16: 1140101)	4,88	для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого:	Площадь включаемых участков	36,92		

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный	в т.ч. на	Резерв	

						12834-K1				Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

	обозначение на плане		срок	I очередь строительства	за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Площадка № 5.1	с. Куриловка (ул. Котова)	1,50	1,50	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Площадка № 5.2	с. Куриловка (ул. Котова)	1,35	1,35	-	
1.3	Площадка № 5.6	с. Куриловка (ул. Котова)	9,5	9,5	-	
1.4	Жилой участок (площадка № 6.1)	с. Пушкари	-	-	7,2	
1.5	Жилой участок (площадка № 6.2)	с. Пушкари	-	-	5,9	
	Всего		12,35	12,35	13,1	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Куриловка (Площадка 4)	га	1,7	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Пушкари (площадка 7)	га	0,4	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе **5 Основные технико-экономические показатели** таблицу 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Пушкарскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	503	425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	4,000	4,000
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	1,6	1,6
- в собственности юридических лиц	тыс. га	1,7	1,7
- в собственности физических лиц	тыс. га	0,7	0,7

						12834-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Количество населенных пунктов	ед.	3	3
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,260	0,297
В том числе:			
1.с. Куриловка	тыс. га	0,163	0,180
2.с. Пушкари	тыс. га	0,058	0,076
3. д. Красный Кудояр	тыс. га	0,040	0,041
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	3,3706	3,3166
в том числе:			
- пашня	тыс. га	3,01	2,9796
- сенокосы	тыс. га	0,21	0,21
- пастбища	тыс. га	0,04	0,04
- многолетние насаждения	тыс. га	0,07	0,07
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	0,04	0,017
- залежь	тыс. га	-	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,08	0,08
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,2894	0,2894

В разделе **5 Основные технико-экономические показатели** в таблице 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Пушкарского сельского поселения» заменить показатели:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	260,39	297,31
	В том числе:			
	1. с. Куриловка	га	162,50	180,20
	2. с. Пушкари	га	58,27	75,84
	3. д. Красный Кудояр	га	39,62	41,27
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	208,7	234,2
	в том числе:			
	- 2-х эт. секционная застройка		-	-

	- усадебная застройка		208,7	234,2
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая	га	2,6	6,63
	в т. ч.: - учреждений образования		1,05	1,56
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,61
	Зона сельскохозяйственного использования		42,27	32,03
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	6,82	19,67
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	9,16
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	4,17
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12834-K1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		